



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le 4 novembre 2015

### Acquisition d'un portefeuille de 35 actifs commerciaux par un OPCI géré par Tikehau Investment Management

Tikehau IM annonce l'acquisition auprès d'investisseurs privés d'un portefeuille de 35 actifs commerciaux pour un coût supérieur à 240 M€. Le portefeuille, dont les actifs sont localisés en Ile de France et en province, développe une surface hors œuvre nette (SHON) de plus de 200.000 m<sup>2</sup> et comprend 102 cellules commerciales louées à des enseignes nationales et internationales telles que Babou, Brico-Dépôt, Maxi Toys, Mc Donald's, Leader Price, Besson, C&A, Chaussea ou Kiabi.

Cette acquisition, réalisée par l'OPCI Tikehau Retail Properties III, gérée par Tikehau IM et dont les actionnaires sont Tikehau Capital Partners au côté d'institutionnels de premier plan, est la 4<sup>ème</sup> opération immobilière réalisée depuis début 2014 par l'équipe immobilière de Tikehau IM qui gère désormais un portefeuille de plus de 550 M€ en valeur d'actifs.

Le financement a été réalisé par Natixis et le Crédit Foncier.

Catella Asset Management a assisté Tikehau durant toute la phase d'acquisition et assurera la fonction d'*asset manager*. La SCC et Sofidy assureront la mission de *property management*.

L'étude notariale Wargny Katz et les cabinets d'avocats Lacourte Raquin Tatar et BDGS Associés sont également intervenus aux côtés de l'acheteur. Les banques ont été assistées de l'étude notariale Allez et Associés ainsi que du cabinet d'avocats Archers.

#### **A propos du groupe Tikehau:**

Tikehau Capital gère plus de 7,1 milliards d'euros pour le compte d'acteurs institutionnels et privés investis dans différentes classes d'actifs (participations cotées et non-cotées, crédit et immobilier) au travers de sa filiale de gestion d'actifs, Tikehau Investment Management, sa société d'investissement cotée prenant des participations minoritaires, Salvepar, et sa société d'investissement long terme Tikehau Capital Partners.

Détenu majoritairement par son management, à côté de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte 140 collaborateurs au sein de ses bureaux actuellement situé à Paris, Milan, Bruxelles, Londres et Singapour. [www.tikehaucapital.com](http://www.tikehaucapital.com)

#### **Contacts Presse :**

Image 7 : +33 1 53 70 74 70

Grégoire Lucas - [glucas@image7.fr](mailto:glucas@image7.fr)

Estelle Guillot-Tantay - [egt@image7.fr](mailto:egt@image7.fr)