



COMMUNIQUE DE PRESSE

Tikehau Capital finalise l'acquisition de 80% des parts du gestionnaire de IREIT Global

Paris, le 14 novembre 2016 – Tikehau Capital annonce aujourd'hui avoir finalisé l'acquisition de 80% des parts de IREIT Global Group, le gestionnaire de IREIT Global. L'opération a été acceptée par les actionnaires d'IREIT Global, Shanghai Summit (Group) Co. Ltd en Chine et Lim Chap Huat de Singapour.

IREIT Global est un fonds de placement immobilier coté à Singapour qui investit directement et indirectement dans un portefeuille immobilier productif de revenus en Europe, ciblant principalement des immeubles de bureaux, ainsi que dans des actifs à sous-jacent immobilier. Le portefeuille de IREIT compte cinq biens détenus en pleine propriété en Allemagne, valorisés environ 450 millions d'euros. Stratégiquement placés dans les villes allemandes de Berlin, Bonn, Darmstadt, Münster et Munich, les actifs du portefeuille de IREIT ont une superficie locative totale de plus de 200 000 m² dont environ 3 440 places de parking.

Tong Jinquan, fondateur de Shanghai Summit (Group) Co, et Lim Chap Huat, fondateur et Président exécutif de Soilbuild Group, qui restent actionnaires d'IREIT Global Group aux côtés de Tikehau Capital, ont déclaré : *« Nous connaissons l'excellente réputation de Tikehau Capital en tant que société d'investissement implantée sur le marché européen, en particulier dans le domaine de l'immobilier. Nous sommes ravis de ce nouveau partenariat avec eux. »*

Bruno de Pampelonne, Président de Tikehau IM et qui sera d'ici peu nommé membre du Conseil d'Administration de IREIT Global, a commenté: *« Nous sommes très heureux de cette opération qui va permettre à Tikehau Capital de développer ses activités immobilières pan-Européennes et d'élargir son champ d'action du côté des investisseurs asiatiques. Par ailleurs, nous apportons à IREIT notre vaste réseau pan-Européen allié à notre solide expertise opérationnelle locale et à notre pipeline d'opérations immobilières en Europe qui vont accélérer la croissance du fonds de placement immobilier. Cette acquisition conforte notre position en Asie depuis Singapour, pôle depuis lequel nous intervenons depuis maintenant deux ans. Nous sommes impatients de développer les actifs de IREIT Global avec nos nouveaux partenaires. »*

Standard Chartered Bank (branche de Singapour) a opéré en tant que conseiller financier et Morgan Lewis en tant que conseiller juridique pour Tikehau Capital.

A propos de Tikehau Capital :

Tikehau Capital gère 9,9 milliards d'euros (au 31 octobre 2016) pour le compte d'acteurs institutionnels et privés investis dans différentes classes d'actifs (participations cotées et non-cotées, crédit et immobilier) au travers de sa filiale de gestion d'actifs, Tikehau IM, sa société d'investissement cotée prenant des participations minoritaires, Salvepar, et sa société d'investissement long terme Tikehau Capital Partners. Détenu majoritairement par son management, à côté de partenaires institutionnels de premier rang, Tikehau Capital compte 170 collaborateurs au sein de ses bureaux actuellement situé à Paris, Milan, Bruxelles, Londres et Singapour.

www.tikehaucapital.com

Contacts presse :

Tikehau Capital : +33 1 40 06 18 40
Julien Sanson - jsanson@tikehaucapital.com

Image 7 : +33 1 53 70 74 70
Grégoire Lucas - glucas@image7.fr